Rengiam KVIETIMAS DALYVAUTI KONKURSE

1.	**ADMINISTRATORIUS (UŽSAKOVAS):**	UAB „ADMI“, juridinio asmens kodas 300527781
2.	**OBJEKTAS** *(daugiabučio namo adresas)*	**R. Jankausko g. 13, Vilnius (28–42 ir 43–57)**
3.	**TEIKTINIŲ PASLAUGŲ AR ATLIKTINIŲ DARBŲ POBŪDIS:** *(nurodomi konkretūs darbai/paslaugos ir jų aprašymas (specifikacija))*	3.1. Daugiabučio gyvenamojo namo R. Jankausko g. 13, Vilniuje, lokalaus bituminės stogo dangos remonto ir hidroizoliacijos defektų šalinimo darbai pagal Numatomų atlikti darbų poreikio aktą-aprašą (S03). 3.2. Tiekėjas teikia vieną pasiūlymą dėl visos numatytos darbų apimties. **3.3. Numatoma pirkimo vertė: iki 3 500,00 € be PVM.**
4.	**DOKUMENTAI PASIŪLYMO PATEIKIMUI** *(nurodomi tikslūs dokumentai, kurių pagrindu tiekėjas rengia pasiūlymą)*	4.1. Numatomų atlikti darbų poreikio aktas-aprašas (S03). 4.2. UAB „EPDM sistemos“ stogo hidroizoliacinės dangos inspektavimo protokolas / ataskaita. 4.3. Standartinės sutarties sąlygos.
5.	**KONKURSO SĄLYGOS**	**5.1. Darbų atlikimo terminas: iki 2026-12-31.** 5.2. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma be PVM, PVM ir su PVM. 5.3. Darbams naudoti kokybiškas, esamai bituminei stogo dangai ir lauko eksploatacijos sąlygoms tinkamas hidroizoliacines, sandarinimo, skardinimo ir kitas technologijai būtinas medžiagas. Konkretūs gamintojai neprivalomi – leidžiami lygiaverčiai, ne prastesnių techninių savybių sprendiniai. 5.4. Atsiskaitymo už tinkamai atliktus ir priimtus darbus terminas – pagal standartines sutarties sąlygas. 5.5. Darbus atlikti savarankiškai (subrangovų samdymas negalimas). 5.6. Darbų kiekiai yra preliminarūs ir tikslinami pagal faktinę būklę bei UAB „EPDM sistemos“ patikros protokole pažymėtas defektų vietas. Rangovas prieš pateikdamas galutinį pasiūlymą privalo apžiūrėti objektą. 5.7. Į pasiūlymą turi būti įtraukti visi tinkamam darbų atlikimui būtini darbai, medžiagos, mechanizmai, saugaus priėjimo priemonės, transportas, demontavimas, atliekų išvežimas ir darbo vietos sutvarkymas. 5.8. Papildomi arba paslėpti darbai negali būti atliekami ir jų kaina negali būti didinama be išankstinio rašytinio Užsakovo suderinimo.
6.	**REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS**	6.1. Tiekėjas turi turėti tinkamą plokščių / bituminių stogų, hidroizoliacijos, stogų remonto ar analogiškų darbų patirtį, o darbuotojai – teisės aktų nustatytą kvalifikaciją. Administratoriui pareikalavus pateikiami tai patvirtinantys dokumentai. 6.2. Turėti galiojantį civilinės atsakomybės draudimą ir Administratoriui pareikalavus jį pateikti. 6.3. Informuoti, jeigu konkurse dalyvaujama kaip jungtinės veiklos dalyviui. 6.4. Įvykdyti kitus konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus. 6.5. Patvirtinti, kad pasiūlyme nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais.
7.	**PASIŪLYMŲ VERTINIMO KRITERIJAI**	7.1. Pasiūlymai vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų, kai pasiūlymas atitinka visas pirkimo sąlygas ir apima visą numatytą darbų apimtį.
8.	**BENDROSIOS NUOSTATOS**	8.1. Pateikdamas pasiūlymą tiekėjas patvirtina, kad visa pateikta informacija yra teisinga ir pasiūlymas apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam darbų atlikimui bei sutarties įvykdymui. Melagingą informaciją pateikęs arba pirkimo sąlygų neatitinkantis pasiūlymas gali būti atmestas.
9.	**PASIŪLYMŲ PATEIKIMO TERMINAS** *(nurodoma data ir laikas)*	**9.1. Pasiūlymus teikti iki 2026-11-24 d. imtinai.**
10.	**PASIŪLYMŲ PATEIKIMO VIETA IR BŪDAS**	10.1. El. paštu: pirkimai@admi.lt 10.2. Pristatyti administratoriui adresu: Vydūno g. 17, Vilnius, LT-06206.
11.	**PAPILDOMA INFORMACIJA**	11.1. Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu pirkimai@admi.lt.